

Wójt Gminy Wojsławice
Ul. Rynek 30
22-120 Wojsławice

GOSR.6840.1.2025

Wojsławice, dnia 1 sierpnia 2025 rok

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Wojsławice
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp	Oznaczenie i pow. nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.	Nr ewid. 1986 o pow. 545 m ² KW ZA1K/00070528/2	Wojsławice	Działka posiada kształt regularny. Teren działki od drogi gminnej na całej długości działki obniża się w kierunku północnym. Nieruchomość położona w centrum Wojsławic przy rynku. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną (12MN).	34 836,00	3 500,00	350,00
2.	Nr ewid. 172/7	Krasne	Działka posiada kształt regularny, teren	Nieruchomość przeznaczona jest	48 899,00	4 900,00	490,00

	o pow. 6 700 m ² KW ZA1K/00058980/4		płaski, przylega do drogi gminnej gruntowej.	pod zabudowę zagrodową (36MR) i tereny upraw polowych(RP).			
3.	Nr ewid. 90/2 o pow. 11 000 m ² KW ZA1K/00058980/4	Krasne	Działka posiada kształt regularny , teren płaski, przylega do drogi gminnej gruntowej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienia(RL).	33 754,00	3 400,00	340,00

Przetargi odbędą się dnia 12 września 2025 roku od godziny 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wojśławice (sala narad), nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Wojśławice Bank Spółdzielczy w Wojśławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **8 września 2025 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. **1, 2** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1059) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wojśławice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 595). Zgodnie z art. 2a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat mieszka w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

Potencjalni nabywcy nieruchomości z poz. **2** nie muszą spełnić warunku bycia rolnikiem indywidualnym gdyż zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 595) osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym może nabyć nieruchomość rolną o pow. do 1,00 ha. Nabywcy nieruchomości z poz. **3** muszą spełniać warunki określone w w/w ustawie i przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej tj.

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego.

- kserokopię dyplomu (studia także podyplomowe) lub świadectwo (ukończenia szkoły średniej, szkoły zasadniczej zawodowej, gimnazjum).

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub graniczy z tą gminą.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 566 92 94 /pokój nr 16/.

Zastępca Wójta Gminy Wojsławice

mgr Bartłomiej Szajner